पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११ ००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

जा.क्र. बीएचए/मौ.पिसोळी/स.नं.१८/१अ, १८/१ब/१/१,/प्र.क्र. ९३५३/१५-१६ दि.०७/१२/२०१७

पर्यावरण अटी व शर्ती

(शासन निर्णय क्र. TPS-१८१६/CR-४४३/१६-DP Directers/UD-१३ दि.१३/०४/२०१७ नुसार)

प्रति,

मे. वेदांत डायनॅमिक असोशिएट्स तर्फे श्री. संदीप दिपक अगरवाल
रा. लेन नं. ६, बँक ऑफ इंडिया, कोरेगाव पार्क, पुणे ४११००१

मौजे पिसोळी, ता. हवेली येथील स.नं. १८/१अ, १८/१ब/१/१, क्षेत्र - १२२००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील सुधारीत रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला होता. त्यानुसार आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट ' अ ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास प्राधिकरणाकडील जा.क्र. बीएचए/मौ.पिसोळी/स.नं.१८/१अ, १८/१ब/१/ प्र.क्र. ३४६९, दि. २२/०२/२०१६ अन्वये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

आता प्रस्तुत प्रकरणी आपण पर्यावरण ना हरकत दाखला मिळणेच्या अनुषंगाने प्राधिकरणाकडील Environment Cell कडे दि. २५/११/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावास प्राधिकरणाकडील Environment Cell कडून छाननी करण्यात आलेली असून त्यास मा. महानगर आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे. शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. **TPS-१८१६/CR-४४३/१६-DP Directers/UD-१३ दि.१३/०४/२०१७** रोजीच्या अधिसूचनेत दिलेल्या निर्देशानुसार बांधकाम परवानगी सोबत पर्यावरणसंबंधी देखील अटी / शर्ती एकत्रितपणे अर्जदारास कळविणे आवश्यक आहे. त्यानुसार विषयांकीत प्रकरणी पर्यावरणबाबतच्या अटी व शर्ती सोबतच्या प्रपत्र ब मध्ये नमूद करून पाठविण्यात येत आहेत. त्यामधील अटी व शर्तीनूसार पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करणे आपणावर बंधनकारक राहील. यापूर्वी ३४६९, दि.२२/०२/२०१६ अन्वये दिलेली विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र त्यासोबतचे प्रपत्र अ आणि बांधकाम नकाशे कायम असून त्यानूसार कार्यवाही करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

परिशिष्ट ब
पर्यावरणीय अटी व शर्ती

प्रकल्पाची संक्षिप्त माहिती
१) प्रकल्पाचे नाव - " Kingston Greens" २) अंदाजे खर्च - रु. ५८.९० कोटी ३) एकूण सदनिका – रहिवास – २९७, वाणिज्य - ६६ ४) जास्तीत जास्त इमारत उंची – ३९.३९ मी. ५) एकूण वापरकर्ते – १६८३ ६) बांधकाम क्षेत्र (FSI + Non FSI) = २७३६२.२२ चौ. मी. ७) छाननी शुल्क - ३ लक्ष (प्रमाणे पु.म.प्र.वि.प्रा. पुणे कडे जमा करण्यात आला आहे.

१)	Land Environment
	१) संकल्पनात्मक नकाशा जोडला असुन इमारत संरचना खालील प्रमाणे आहे. इमारत क्र. A1, A2 – LG + UG + 2 इमारत क्र. B, C, D – P1 + P2 + 12 एकूण ०५ इमारत २) वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केलेले बांधकाम क्षेत्राचा तपशील खालील प्रमाणे आहे. जमीन क्षेत्रफळ – १२,२००.००चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र (FSI) - १४,२१०.५९ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र (Non FSI) – १३१५१.६३ चौ. मी. एकूण बांधकाम क्षेत्र - २७३६२.२२ चौ. मी. ३) पाणी वापर - बांधकाम दरम्यान – ६०.१५ घ. मी. / दिन ऑपरेशन चरण – १५२ घ. मी. / दिन ४) वीज आवश्यकता - बांधकाम दरम्यान – २४ KW ऑपरेशन चरण – १३६६.३३ KW ५) पार्किंग - गाडी - ९९ दुचाकी – ६८१ सायकल – ६८१ एकूण – १४६१ ६) सदर प्रकल्प नियोजित विकास आराखड्यानुसार असल्याने विद्यमान सुविधांवर कोणताही मोठा प्रभाव होणार नाही. ७) कंटूर नकाशा जोडला असुन सदर नकाशाचे अवलोकन केल्यास निदर्शनास येते की, कोणत्याही प्रकारचे जमीनीचे क्षारण व अस्थिरता निर्माण होणार नाही. ८) सदर प्रकल्प सध्याच्या नैसर्गिक निचरा व्यवस्थेमध्ये बदल करणार नाही. १२) बांधकाम कालावधीमध्ये एकूण ६०.१५ घ. मी. पाणी वापर निर्माण होण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर सांडपाणी प्रक्रियेकरिता खडी भिजवून असलेला सेप्टिक टाकी प्रस्तावित आहे. ९) प्रस्तावित प्रकल्पामुळे पाणथळ जागेत कोणताही बदल होणार नाही. १०) सदर प्रकल्पामुळे आरोग्य धोका निर्माण होणार नाही या करीता विकसनकर्त्याने खालील बाबींची पूर्तता करण्याची हमी दिली आहे. a) ३.० मी. बॅरीकेडिंग करणे b) धूळ धोरणांसाठी पाणी शिंपडणे c) वैयक्तिक संरक्षण उपकरणे देणे. d) Construction & Demolition Waste Rules, 2016 चे पालन करणे.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

२)	Water Environment

१) Water Balance Chart चा तपशील खालील प्रमाणे

शुद्ध पाणी वापर – १२९ घ. मी./ दिन

फ्लशिंग पाणी वापर – ६७ घ. मी./ दिन

लँडस्केपिंग पाणी वापर – ५० घ. मी./ दिन

एकूण पाणी वापर – १५२ घ. मी./ दिन

सांडपाणी निर्मिती – १४१ घ. मी./ दिन

उपचार केलेले अतिरिक्त पाणी – १९ घ. मी./ दिन

२) पाणीपुरवठा ना हरकत दाखला जोडलेला असुन पिसोळी ग्रामपंचायत यांच्याकडून पाणी पुरवठा ना हरकत दाखला प्राप्त आहे.

३) जलशुद्धीकरण केंद्र प्रस्तावित केले असुन सदर प्रक्रिया दर्शवण्यात आली आहे व त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

Water softner / Filtration Plant - १२.९ मी ./ तास

४) सदर प्रकल्पामधील नळांना Low Flow Aerators बसविण्याचे प्रस्तावित आहे.

५) सदर प्रकल्पामधील मलनिःसारण यंत्रणे मधून एकूण १४१ घ. मी./ दिन इतके पाणी पुनर्वापर करण्याचे प्रस्तावित आहे.

६) सदर प्रकल्पामधून पाण्याचे फेरफार अपेक्षित नाही.

७) Hydrogeological report सादर केला असुन पावसाच्या पाण्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :

a) छप्पराच्या वरच्या पावसाचे पाणी – १७.५५ मी.³ / दिन

b) रिचार्ज पिटचा आकार – २.० m × २.० m × २.० m depth with ६" Dia. ६०m

c) प्रत्येक रिचार्ज पिटची साठवण क्षमता – ९.७ घ.मी./ दिन

d) प्रस्तावित रिचार्ज पिट व बोर ०२ (किमान १ बोर ५,००० चौ. मी. करीता)

e) पावसाच्या पाण्याचा रिचार्ज उथळ सच्छिद्र पर्यंत मर्यादित ठेवण्यात येईल.

८) सदर प्रकल्पामुळे Water logging व Flooding अपेक्षित नाही व खालील बाबींची पुर्तता करण्यात आली आहे.

a) वादळ पाणी निचरा करण्याकरिता जलवाहिनी - ६०० dia

b) सीमा भिंत उभारण्यात येईल.

c) एकूण २२६.८ चौ.मी. Grass Pavers लावण्यात येईल जेणेकरून जास्तीत जास्त पाणी पाझरण्यात येईल.

d) Storm Water Layout जोडण्यात आला आहे.

९) बांधकाम कामगार काम करते वेळेस अस्वच्छ परिस्थिती निर्माण न होण्याकरिता खालील बाबींची पुर्तता करण्यात आली आहे.

a) Mobile Toilets बसवण्यात येतील.

b) कचरा विषमता करण्याकरिता वेगळे कुंड्या ठेवण्यात येतील.

c) कीटक नाशक फवारे वेळोवेळी मारण्यात येतील.

१०) सांडपाणी प्रक्रिया संयंत्राबाबत सविस्तर माहिती जोडण्यात आले असुन त्याचा तपशील खालील प्रमाणे

S.T.P. १ - १३० मी./ दिन

S.T.P. २ - २० मी./ दिन

Sewage treatment technology-MBBR technology

Intput B.o.D 3 days @ 27deg C: 200 - 300 ppm

Output B.o.D 3 days @ 27deg C: <10 ppm

११) उपचार केलेल्या अतिरिक्त पाण्याची C.P.C.B. च्या नियमावलीनुसार विल्हेवाट करण्यात येईल

१२) सांडपाणी यंत्रणेमधुन निघणाऱ्या गाळाची विल्हेवाट C.P.H.E.E.O च्या नियमावलीनुसार करण्यात येईल.

१३) दुहेरी नलिका वापरून grey व black water वेगळे करण्यात येईल.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

३)	Vegetation
	१) सदर प्रकल्पामुळे जैवविविधतेवर कोणताही धोका निर्माण होणार नाही. २) झाडे लावण्याचा नकाशा जोडण्यात आला असुन त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे. a) विद्यमान झाडे - ० b) कापण्याकरिता प्रस्तावित झाडे - ० c) प्रत्यारोपणकरिता प्रस्तावित झाडे - ० d) प्रस्तावित नवीन झाडे - १४२ (किमान ८० चौ. मी. ला १ झाड) e) सदर जमिनीवरील वरची माती पुनर्वापर करण्यास प्रस्तावित आहे. f) झाडे लावताना मुळ प्रजातींना प्राधान्य दिले जाईल.
४)	Fauna
	सदर प्रकल्पामुळे जीवजंतुंवर कोणताही मुख्य प्रभाव होणार नाही.
५)	Air Environment
	१) सदर प्रकल्पामुळे हवेतील प्रदुषणावर कोणताही मुख्य प्रभाव होणार नाही व सध्या असलेली वायु प्रदुषण पातळी खालील प्रमाणे आहे. वाहनांच्या उत्सर्जनामुळे या प्रकल्पाचा कुठल्याही प्रकारची उष्णता होती. वाहनातून गॅस उत्सर्जन कमी करण्यासाठी, पुरेशी विस्तृत अंतर्गत रस्ता असलेल्या प्रकल्पात योग्य प्रवेश / निर्गमन प्रस्तावित केला आहे. साइटवर आणि आसपासच्या मूलभूत वातावरणाची हवा गुणवत्ता पाहण्यात आली आहे आणि खालील तक्त्यामध्ये दर्शविली आहे. चूका आधारभूत वातावरणाची हमी योग्य मर्यादेत असल्याने, वायूंचे एकाग्रतामध्ये परिणामस्वरूप वाढ देखील मर्यादेच्या आत असेल. मानक पातळी PM_{10} – ७२ १०० $PM_{2.5}$ – १८.६ ६० SO_2 – ८.१ ८० NO_x – १८.६ ८० २) वायु प्रदुषण कमी करण्याकरिता खालील बाबींची पुर्तता करण्यात आली आहे. a) ३.० मी. उंचीचे Barricading b) धुळीवर पाणी शिंपडणे c) धुळ मास्क घालणे d) चाके धुण्याची सोय बसवणे e) ट्रक्सच्या हौदाला ताडपत्रीने झाकणे. ३) वाहतुक नियंत्रण व पार्किंग नकाशा जोडण्यात आला असुन त्याचा तपशील खालील प्रामणे आहे. ४) पार्किंग - गाडी - ९९ दुचाकी – ६८१ सायकल – ६८१ एकूण – १४६१ सदर पार्किंग प्रचलित बांधकाम नियमावलीप्रमाणे आहे व क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे. a) रस्ते व driveways - २१३०.२७ चौ. मी . b) पादचारी मार्ग – १२५४.१२ चौ.मी. ५) सदर प्रकल्पाकरिता D.G. Set प्रस्तावित असुन exhaust pipe C.P.C.B. च्या प्रचलित नियमावली नुसार लावण्यात येतील.
६)	Aesthetics
	१) सदर प्रकल्पामधील इमारत प्रचलित बांधकाम नियमावलीनुसार प्रस्तावित असल्याने दोन इमारतीमधील अंतर, set back अंतर व इमारत उंचीचा मोठा प्रभाव राहणार नाही व त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. a) जास्तीत जास्त इमारतीची उंची – ३९.३९ मी.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune PMRDA

	b) Set back Margin – १२ मी . c) दोन इमारतीमधील अंतर – १२ मी. d) वळण त्रिज्या - ६ मी. Typical cross section जोडण्यात आला आहे. २) अस्तित्वात असलेल्या इमारतीकरिता प्रवेश व प्रस्तावित असलेल्या इमारतींचा प्रवेश वेगळा असेल जेणेकरून रहिवासींना कमी असुविधा होईल. ३) सदर प्रकल्पाच्या परिसरात पुरातन शाश्वत साइट नाही.
७)	**Building Materials**
	१) Fly ash Notification, 1999 प्रमाणे Fly ash चा वापर R. C. C. बांधकाम व Plaster साठी प्रस्तावित आहे. २) Reinforcement चा वापर प्रस्तावित आहे. ३) Wooden चा वापर प्रस्तावित आहे. ४) Vitrified floor & ceramic floor चा वापर प्रस्तावित आहे ५) खिडक्यांकरिता Transparent glass चा वापर प्रस्तावित आहे.
८)	**Solid Waste Management**
	१) घन कचरा नियंत्रणा बाबत खालील बाबींचा समावेश आहे. a) सुका व ओला कचरा वेगवगळया कुंड्यांमध्ये ठेवला जाईल b) सुका कचरा – ३३७ kg / day c) ओला कचरा – ५०५ kg / day (किमान ०.३ kg / person/ day प्रमाणे) एकूण – ८४२ kg / day d) सुका कचरा अधिकृत विक्रेत्याला दिला जाईल e) ओला कचरा Organic Waste Composter मधुन प्रक्रिया करून त्याचा वापर खत म्हणून केला जाईल. f) Solid Waste (Management) Rules, 2016, E- Waste (Management) Rules 2016 & Plastic Waste (Management) Rules, 2016 च्या तरतुदीचे पालन करण्यात येईल.
९)	**Energy Conservation**
	१) वीज आवश्यकता a) स्रोत – M.S.E.D.C.L. b) बांधकाम वेळेस – २४ KW c) ऑपरेशन चरण – १३६६.३३ KW d) D.G. Set – १ nos x २० KVA + १ nos x २०० KVA e) Transformer – १ nos x ६३० KVA + १ nos x ३१५ KVA २) खालील ऊर्जा संरक्षण पद्धतीचा समावेश करण्यात आला आहे . a) सामान्य क्षेत्रामध्ये एकूण ४.५६ KW चे LED दिवे लावण्यात येतील b) गरम पाण्याकरिता एकूण ३७१२५ चे Solar Water Heating system लावण्यात येतील. c) ऊर्जा कार्यक्षम असलेले पाण्याचे पंप बसवण्यात येतील. d) जिने, लिफ्ट, पार्किंग भागात Timer बसवण्यात येतील. e) Solar Photovoltaic Generation (Connected load च्या किमान १%) = ४ KW बसवण्यात येईल. f) छज्जा व इतर सावली देणारे वैशिष्ट्येचा तपशील जोडण्यात आले आहे. ३) E.C.B.C. नियमांचे पालन करण्यात येईल ४) अग्निशमन विभागाने जारी केलेला ना हरकत दाखला प्रमाणे Fire Fighting System बसवण्यात येतील.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

साधारण पर्यावरणीय अटी व शर्ती

परिशिष्ट ब

१. सदर प्रकल्पामध्ये पर्यावरण अनुमती एकूण (Gross FSI+ Non FSI) बांधकाम क्षेत्र २७,३६२.२२ चौ.मी. एवढ्या क्षेत्रासाठी देण्यात आलेली आहे.

२. अर्जदाराने सादर केलेल्या संकल्पनात्मक नकाशात कोणताही फेरबदल केल्यास अर्जदाराने Environment Cell कडे अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहील.

३. नैसर्गिक निचरा व्यवस्थेमध्ये बदल करता येणार नाही व पाणथळ जागेत कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

४. पाणी कार्यक्षम उपकरणांचा वापर करणे आवश्यक राहील. किमान १ रिचार्ज प्रति ५००० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी नियोजीत करणे आवश्यक राहील व पावसाच्या पाण्याचा रिचार्ज उथळ सच्छिद्र पर्यंतच मर्यादीत ठेवावा लागेल. पाणी रिचार्ज करणे शक्य नसल्यास पावसाच्या पाण्याची साठवण टाकी करावी लागेल. तसेच भुजल उपसाकरीता सक्षम अधिकाऱ्याकडून परवानगी घ्यावी लागेल.

५. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक खुल्या जागेत किमान २०% क्षेत्र Grass Pavers किंवा इतर पदपथ वापरून भेदय ठेवणे आवश्यक आहे.

६. ओला व सुक्या कचऱ्याकरीता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करून सुखा कचरा अधिकृत विक्रेत्याला द्यावा लागेल. विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

७. Solid Waste (Management) Rules, 2016, E- Waste (Management) Rules 2016 & Plastic Waste (Management) Rules 2016 च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल.

८. १४१ घ.मी. / दिन क्षमतेचा रहिवासी सांडपाणी प्रक्रिया यंत्रणा (Sewage Treatment Plant) बसवावी लागेल व सांडपाणी यंत्रणे मधून निघणाऱ्या गाळाची विल्हेवाट Central Public Health and Environmental Engineering Organisation (C.P.H.E.E.O.) च्या नियमावली प्रमाणे करावी लागेल.

९. प्रक्रिया केलेल्या सांडपाण्याचा वापर flushing व landscaping साठी करावा लागेल तसेच अतिरीक्त सांडपाण्याची विल्हेवाट Central Pollution Control Board (C.P.C.B.) च्या नियमावलीप्रमाणे करावी लागेल.

१०. Energy Conservation Building Code (E.C.B.C.) च्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल व सामान्य क्षेत्रामध्ये L.E.D. दिवे लावावे लागतील.

११. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

१२. बांधकामातील वेस्टची व्यवस्था व विल्हेवाट लावण्यासाठी लावण्यासाठी Construction and Demolition Waste Rules 2016 चे पालन करावे लागेल व जमिनीवरील मातीचा जास्तीत जास्त पुनर्वापर करावा लागेल.

१३. पर्यावरण अनुकूल असलेले बांधकाम साहित्य वापरावे लागेल.

१४. Fly ash Notification, १९९९ प्रमाणे Fly ash चा वापर R. C. C. , बांधकाम व Plaster साठी करावा लागेल.

१५. धुळ, धुर व इत्यादी वायु प्रदुषण टाळण्याकरिता ३ मी. उंचीचे barricading, ताडपत्री, wheel washing व पाणी शिंपडणे इ. चा वापर लागेल.

१६. D.G. Set चा exhaust pipe C.P.C.B. च्या नियमावलीनुसार करावा लागेल.

१७. सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील तसेच झाडे तोडल्यास प्रति झाडाच्या बदल्यात ३ लावणे बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune PMRDA

१८. बांधकाम कामगारांकरीता पिण्याचे पाणी व स्वच्छता विषयक सुविधा देणे बंधनकारक राहील.

१९. पर्यावरणाच्या नियमांचे उल्लंघन केल्यास Environment (Protection) Act १९८६ च्या कलमान्वये अर्जदार यांचेवर कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

२०. केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील दि.९ डिसेंबर २०१६ रोजीचे Notificaton No. ५.०.३९९९(E) व दि. १३/४/२०१७ रोजीच्या शासन अधिसूचना TPS-१८१६/CR-४४३/१६-DP Directers/ UD-१३ अधिसूचन मधील अटीं व शर्तींचे व अर्जदार यांनी सादर केलेल्या Form १A व Consolidated Statement च्या अर्जातील तरतूदींचे पालन करणे व या तरतूदींच्या पुर्ततेबाबत अहवाल Qualified Building Environment Auditor मार्फत दर ५ वर्षाने सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२१. अर्जदाराने पर्यावरण पायाभूत सुविधा बाबतचा अहवाल व Qualified Building Environment Auditor तर्फे कार्यपूर्तीबाबत प्रमाणपत्र भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील. वरील नमूद केलेल्या अटी व शर्तींची पूर्तता झाल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

२२. प्रस्तावातील इमारतीखालील व इतर विकसनशील जमिनीवरील २० सें.मी पर्यंत मातीच्या वरच्या थराचे जतन करून योग्य ठिकाणी साठा करून प्रस्तावातील झाडांच्या वृक्षारोपणासाठी वापरणे बंधनकारक राहील.

२३. सार्वजनिक, खासगी, यांत्रान्वित, पादचारी व इतर वाहतुकीच्या नियोजनासाठी सर्व समावेशक गतिशीलता आराखडा तयार करून Minisrty of Urban Development (MoUD) आणि Urban and Regional Development Plans Formulation and Implementation (URDPFI) च्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

२४. पर्यावरणीय अटींच्या पूर्ततेसाठी व अंमलबजावणी साठी पर्यावरणीय व्यवस्थापन आराखडा (Environment Management Plan) तयार करणे बंधनकारक राहील. पर्यावरण पायाभुत सुविधेच्या देखभाल दुरुस्तीकरिता Environment Monitoring Cell ची स्थापना करावी लागेल ज्यामध्ये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे पदाधिकारी असतील जेणेकरून प्रस्तावित सुविधेची कायमस्वरूपी देखभाल दुरुस्ती करण्यात येईल.

२५. वरील अटी व शर्तीच्या व्यतिरिक्त Water (Prevention and Control of Pollution) Act १९७४, the Air (Prevention of Pollution) Act १९८१, the environment (Protection) Act १९८६ व त्या अंतर्गत असलेल्या सर्व नियम, Hazardous wastes public liability Insurance Act, १९९१ व त्या अंतर्गत amendment च्या तरतूदीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

२६. सदर प्रकरणी रक्कम रू. ३,००,०००/- छाननी फी पर्यावरण अनुमतीसाठी भरण्यात आलेली असून प्राधिकरणाच्या ठरावात या फी मध्ये बदल झाल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२७. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चूकीची / दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तूतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.